

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ
DEPARTAMENTO DE URBANISMO

**PROGRAMA DE DESARROLLO RURAL
DE CASTILLA LA MANCHA**

LEADER



MEMORIA VALORADA MODIFICADA

**MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y HABITABILIDAD DEL
EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO**



	INDICE
MEMORIA DESCRIPTIVA	2
00. JUSTIFICACIÓN DE MODIFICADO.	2
01. ANTECEDENTES.	3
02. OBJETO.	3
03. PROMOTOR.	3
04. AUTOR DE LA MEMORIA.	4
05. JUSTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS A DESARROLLAR.	4
06. ESTADO ACTUAL Y LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS Y ADQUISICIONES.	4
07. DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS.	5
08. PROGRAMA DE NECESIDADES.	5
09. NORMATIVA APLICABLE.	6
10. ASPECTOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS.	6
11. PARTIDAS DEFINIDAS (CONDICIONES).	6
MEMORIA CONSTRUCTIVA	7
01. ESTRUCTURA PORTANTE.	7
02. PARTICIONES INTERIORES.	7
03. CARPINTERIA DE MADERA.	7
04. REVESTIMIENTOS. SOLADOS Y ALICATADOS.	7
05. INSTALACION DE SANEAMIENTO.	8
06. INSTALACION DE FONTANERIA.	8
07. INSTALACION DE ELECTRICIDAD.	8
PRESUPUESTO	9
ESPECIFICACIÓN DE BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA	9
01. PRESUPUESTO Y MEDICIONES	10
02. PRECIOS DESCOMPUESTOS	29
03. RESUMEN DE PRESUPUESTO.	47
CONCLUSIÓN	48



MEMORIA DESCRIPTIVA

00. JUSTIFICACIÓN DE MODIFICADO.

Se redacta la presente memoria valorada modificada a causa de la demora entre la redacción de la memoria original hasta ahora que se pretende realizar, tras su proceso de licitación.

Con la deriva en aumento de los precios de construcción, para poder asumir la obra, se ha realizado en la memoria las siguientes modificaciones:

- Se ha añadido una nueva partida de picado de revestimientos en paramentos verticales, que absorbe el precio real de la limpieza de estos paramentos para su posterior revestimiento final.
- Se ha eliminado una parte de demolición de solado, realizando el nuevo solado encima del existente. Solo hay una parte de demolición en las zonas de unión con el vial para adecuarnos a la accesibilidad.
- Se ha eliminado las placas de anclaje, pilares y vigas que servían para la futura instalación de un ascensor.
- Se han suprimido los frentes de armario, ya que se considera que no son necesarios para la adaptación y en su lugar se instalarán estanterías ya existentes.
- Se ha suprimido la pintura interior y exterior de rejas.
- El mobiliario interior se ha suprimido para poder absorber los incrementos de precios.
- Se han actualizado todos los precios de la Base para asemejarse a la realidad de los precios de mercado actuales.

Aun así, el presupuesto y medición realizados y expuestos en esta memoria valorada modificada, excede de la subvención concedida a priori por los fondos LEADER, por lo que el Excmo. Ayuntamiento asumirá los costes en exceso hasta completar el 100 % del Presupuesto de Obra.



01. ANTECEDENTES.

Se redacta la presente memoria valorada a petición del Excmo. Ayuntamiento de Guadalmez para solicitar subvención a cargo de la convocatoria de Programa de Desarrollo Rural de Castilla La Mancha, Programa LEADER.

Esta ayuda se destinará para LA FINANCIACIÓN DE OBRAS DE REFORMA INTERIOR DE LAS DEPENDENCIAS DEL AYUNTAMIENTO EN PLANTA BAJA (FASE I), dotándolo de un ACCESO ACCESIBLE, modificando su distribución y mobiliario adaptándolo a las necesidades de accesibilidad y mejorando sus instalaciones tanto de electricidad, redes de datos y climatización.

02. OBJETO.

En esta memoria se trata de definir los trabajos y el cálculo de los costes necesarios, para realizar las obras y adquisiciones necesarias actualmente para dotar de ACCESIBILIDAD Y RENOVACIÓN DE INSTALACIONES a las dependencias del Ayuntamiento.

Las obras a realizar se basan en:

- Eliminación de barreras arquitectónica, modificando la puerta secundaria del edificio para convertirla en ENTRADA ACCESIBLE.
- Redistribución de las dependencias, creando así mas espacio en las oficinas generales y adaptando el aseo existente a Accesible y adaptado a minusválidos.
- Modificación de puertas de acceso a las dependencias por puertas de dimensiones adecuadas para accesibilidad.
- Sustitución de las instalaciones de Electricidad, Iluminación, Redes de Datos y Climatización.

Las adquisiciones y los costes de las obras municipales están destinadas a un uso o servicio público.

03. PROMOTOR.

El promotor de las obras a realizar es el siguiente:

Nombre:	Excmo. Ayuntamiento de Guadalmez
C.I.F.	P-1304600-H
Dirección:	C/ Ayuntamiento 1 – 13490 – Guadalmez (Ciudad real)



04. AUTOR DE LA MEMORIA.

El autor de la presente memoria es el siguiente:

Nombre: Roberto Mora-Gil Castro
C.I.F. 05.677.175-Q
Colegiado: 6676 del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla La Mancha
Arquitecto Municipal del Excmo. Ayuntamiento de Guadalmez.
Dirección: C/ Ayuntamiento 1 – 13490 – Guadalmez (Ciudad real)

05. JUSTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS A DESARROLLAR.

Este proyecto que se va a realizar está justificado dentro de las bases que regulan la subvención a cargo de la convocatoria del Programa de Desarrollo Rural de Castilla La Mancha, Programa LEADER:

- Es necesario para el acceso y el correcto funcionamiento de las dependencias del Ayuntamiento, el crear un acceso accesible y la redistribución y adaptación de aseo, para fomentar el acceso a personas con discapacidad física.
- Es necesario la renovación de las instalaciones existentes para mejorar la Eficiencia Energética del Edificio.
- Las obras serán ejecutadas por la Corporación Local, bien en régimen de administración directa, bien en régimen de adjudicación (Art. 4.2.b) del R.D. 939/1997, de 20 de junio).

06. ESTADO ACTUAL Y LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS Y ADQUISICIONES.

Las obras municipales que se pretender acometer mediante esta subvención serán los siguientes:

→ **Reforma de la Planta baja de las Dependencias donde se ubican las Oficinas del Ayuntamiento:**

- Se pretende reformar con una nueva distribución las dependencias del Ayuntamiento. Para esto, como la puerta principal del Ayuntamiento, no es accesible y no hay posibilidad de modificar esta para favorecer la accesibilidad, se plantea la reforma de la entrada secundaria del edificio, creando la apertura de la misma directa hacia las oficinas generales y el futuro montacargas a instalar que conectará con la parte superior del edificio. Para ello, la distribución existente, hace que desde esta entrada se creen unos recorridos hasta las oficinas generales que NO CUMPLEN radios de giro ni anchos mínimos. A parte, las dependencias actuales, sus puertas son inferiores a 82 cm, ancho mínimo establecido por la normativa de accesibilidad. El edificio no cuenta con un baño accesible, por lo que se con esta reforma integral, se pretende también dotar del mismo.
- Se pretende también sustituir las instalaciones del edificio para mejorar su Eficiencia Energética.

El edificio se encuentra situado en la Calle Ayuntamiento 1, con referencia catastral 8785114UH2888N0001BY, con una superficie construida de 335 m².



07. DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS.

Los trabajos se realizarán en las zonas descritas anteriormente, de la siguiente forma:

→ **Reforma de la Planta baja de las Dependencias donde se ubican las Oficinas del Ayuntamiento:**

Se pretende adecuar y reformar el interior del edificio o dependencias de la planta baja del Ayuntamiento, para hacer accesible este. Con la nueva distribución que se pretende realizar, se creará un itinerario accesible a las dependencias desde la entrada accesible del mismo y se creará un baño adaptado, que actualmente no tienen las dependencias del Ayuntamiento. Al reformar la planta baja, se dejará un espacio para la colocación de un futuro montacargas que de acceso a la planta superior (actuación a realizar en una nueva fase).

Por ello, las obras a realizar serán:

- Demolición parcial de alicatados, falsos techos, tabiques y puertas de las estancias del ayuntamiento. Con todo ello se eliminará también la iluminación existente y se renovará la instalación de fontanería y saneamiento del baño a modificar.
- Se realizará nuevas divisiones para la redistribución de las estancias, se revestirá y se modificarán todas sus puertas para adecuarla de unas dimensiones adaptadas a la normativa de accesibilidad.
- Se realizará un nuevo solado del centro evitando escalones o rampas, con pendientes inferiores al 4%.
- Instalación de puertas con dimensiones apropiadas para las estancias e instalación de dos puertas correderas automáticas de cristal para ambas entradas del edificio.
- Ampliación del baño principal y adecuación a las dimensiones mínimas para que sea accesible y adaptado a personas con discapacidad física.
- Nueva instalación eléctrica.
- Nueva instalación de redes de datos
- Nueva instalación de Climatización.

08. PROGRAMA DE NECESIDADES.

El Ayuntamiento se encargará de gestionar mediante empresas externas y sus propios operarios la realización de las obras necesarias para dotar a esta instalación de la viabilidad del uso programado, que permita la utilización de los mismos con confortabilidad.



09. NORMATIVA APLICABLE.

La normativa principal aplicable a la presente memoria valorada será la siguiente:

- CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad.
- Normativa de ACCESIBILIDAD. Código de Accesibilidad de Castilla la Mancha, según Decreto 158/1997 de 2 de diciembre y Ley 1/1994, de 24 de Mayo, de Accesibilidad y Eliminación de Barreras en Castilla La Mancha.
- Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- SEGURIDAD Y SALUD. Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, que establece las Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras. Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo. Seguridad e Higiene en el trabajo.
- Proyecto de Delimitación Urbana de Guadalmez (Ciudad Real).
- Real Decreto 105/2008, de Gestión de Residuos.

10. ASPECTOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS.

Para la adecuación elegida se emplearán los materiales de que se disponen in situ y se aportará los necesarios para su correcta ejecución, ordenando y orientando las necesidades de manera que el conjunto sea armónico y funcional.

Será correspondido al técnico municipal (como dirección facultativa) y personal del ayuntamiento, junto con la propiedad (Excmo. Ayuntamiento) los que tomen la decisión definitiva ante cualquier duda en la definición de los trabajos a ejecutar.

FUENTES DE FINANCIACIÓN:

Las condiciones Económicas y fuentes de financiación del proyecto serán las siguientes:

- 90% PROGRAMA EJE 19 LEADER
- 10% FONDOS PROPIOS.

11. PARTIDAS DEFINIDAS (CONDICIONES).

Tanto si se expresa explícita como implícitamente, todas las partidas se entienden completamente terminadas y por tanto en perfectas condiciones de uso, pudiendo en algún caso no indicarse implícitamente tanto los costes indirectos como los medios auxiliares necesarios, no indicando por ello ni su exclusión ni un incremento posterior del precio en las partidas.

**MEMORIA CONSTRUCTIVA****01. ESTRUCTURA PORTANTE.**

El refuerzo de la estructura se basará en pilares y viga de acero laminado de perfiles normalizados tal y como se describen en las mediciones.

02. PARTICIONES INTERIORES.

Las particiones interiores se realizarán con tabique de rasillón de dimensiones 40x20x7 cm, donde se utilizará mortero de cemento P-350, de dosificación 1:6. Se untará el ladrillo en canto y testa, con la cantidad suficiente para formar juntas de 1 cm de espesor. Antes de su colocación se humedecerá por riego el ladrillo sin llegar a empaparlo. Una vez replanteada la hoja con la primera hilada, se colocarán aplomadas y arriostradas miras distanciadas 4 m como máximo y los premarcos y cercos previstos. Sobre la hilada de replanteo se levantarán hiladas alineadas horizontalmente, procurando que el nivel superior del premarco o cerco coincida con una junta horizontal. Se retirarán las rebabas a medida que suba la hoja, procurando apretar las juntas.

Entre la hilada superior de la hoja y el forjado se dejará una holgura de 2 cm que se rellenará posteriormente, y al menos transcurridas 24 h, con mortero de cemento.

La unión entre tabiques se hará mediante enjarjes en todo su espesor, dejando dos hiladas sin enjarjar.

El encuentro entre hojas y elementos estructurales verticales se hará de forma que no sean solidarios.

La hoja quedará plana y aplomada, tendrá una composición uniforme en toda su altura y no presentará ladrillos rotos.

03. CARPINTERIA DE MADERA.

Las puertas de entrada a cada dependencia serán rechapadas en roble y barnizadas.

Con respecto al comportamiento de dichos elementos antes el fuego o aislamiento acústico, se tomarán los valores de resistencia al fuego y protección contra el fuego de los documentos DB SI y CTE-DB HR respectivamente, recogidos con idénticas características y composición en los mismos.

04. REVESTIMIENTOS. SOLADOS Y ALICATADOS.

Los parámetros verticales se revestirán de enfoscado de mortero de cemento hidrófugo.

En toda la edificación se realizará de gres cerámico de 1ª Calidad antideslizante, a juego con el alicatado.

**05. INSTALACION DE SANEAMIENTO.**

La instalación de saneamiento resolverá la evacuación al alcantarillado general de las aguas fecales, conforme a la dotación de los edificios.

La red horizontal se realizará mediante tubos de PVC enterrados, sobre lecho de arena y pegados con cola, con los diámetros indicados en los planos correspondientes, y de acuerdo con las prescripciones del estado de mediciones. En los cruces y cambios de dirección de la red enterrada, se construirán arquetas, con las características y dimensiones reflejadas en planos y mediciones, que garanticen su continuidad y correcta conexión y estanqueidad. La red de evacuación del local termina en una arqueta de 50x50 cm. Desde esta arqueta se conectará a la red general en los puntos de acometida señalados en la urbanización, por medio de un conducto de PVC. Las dimensiones y características de la red se reflejan en los planos y estado de mediciones.

La pendiente mínima será del 1,50%.

06. INSTALACION DE FONTANERIA.

Para la realización de la fontanería, se ha seguido lo establecido en las CTE-DB HS 4.

Derivación particular: Parte del tubo horizontal y con el objeto de hacer más difícil el retorno del agua, hace su entrada junto al techo o en todo caso a un nivel superior al de cualquiera de los aparatos<, manteniéndose horizontalmente e este nivel. De dicha derivación arrancarán las tuberías de recorrido vertical descendente hacia los aparatos.

Derivación del aparato: Conecta la derivación particular con el aparato correspondiente.

Clasificación del suministro según caudal instalado: Se entiende por caudal instalado la suma de los caudales mínimos correspondientes a todos los aparatos instalados en el local. Según la cuantía de dicho caudal instalado se clasifica como suministro de tipo E, por su caudal instalado igual o superior a 2 l/s o inferior a 3 l/s.

Se emplearán tuberías de paredes lisas de cobre que deberán ser capaces, de forma general, y como mínimo para una presión de trabajo de 15 kg/cm². Las llaves empleadas en las instalaciones deben ser de buena calidad y no producirán pérdidas de presión excesivas, por lo que serán de compuerta.

07. INSTALACION DE ELECTRICIDAD.

La instalación eléctrica del edificio se realizará de acuerdo con el Reglamento Eléctrico de Baja Tensión (Decreto 842/2002), Instrucciones Complementarias (O.M.31/10/73) , modificadas parcialmente por la O.M.19/12/77) y Normas Particulares de la compañía suministradora.

Deberá realizarse por instalador autorizado por la Delegación de la Consejería de Industria.



PRESUPUESTO

ESPECIFICACIÓN DE BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA

La procedencia de los precios de referencia para la elaboración y cuantificación de las obras a realizar para la ejecución de "Reforma de Vestuarios, depuración y accesibilidad" es:

BASE DE PRECIOS CENTRO 2019 del Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Guadalajara, con un incremento porcentual del 15% para asemejarlo al precio actual de mercado.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

01. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Capítulo nº 1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS

- 1.1** E01DEC030 **M2** Picado de guarnecido de yeso en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Paramentos de fachada y medianería</i>						
	1,00	2,64		2,80	7,39	
	1,00	9,59		2,80	26,85	
	1,00	2,30		2,80	6,44	
	1,00	3,18		2,80	8,90	
	1,00	1,40		2,80	3,92	
	1,00	3,47		2,80	9,72	
	2,00	3,30		2,80	18,48	
	1,00	5,40		2,80	15,12	
	1,00	11,77		2,80	32,96	
	1,00	1,16		2,80	3,25	
	1,00	8,37		2,80	23,44	
					156,47	156,47
Total m2 :		156,47		8,64 €		1.351,90 €

- 1.2** E01DEW010 **M2** Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>30% de PICADO (A justificar)</i>						
	0,30	156,47			46,94	
					46,94	46,94
Total m2 :		46,94		5,32 €		249,72 €

- 1.3** E01DKM010 **M2** Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Puertas</i>						
	11,00	0,82		2,10	18,94	
	1,00	1,60		2,10	3,36	
					22,30	22,30



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
			Total m2 :	22,30	13,92 €	310,42 €	
1.4	E01DKA030	M2 Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puerta exterior	1,00	1,94	2,30	4,46	
						4,46	4,46
			Total m2 :	4,46	15,45 €	68,91 €	
1.5	E01DIF010	U Desmontado de tuberías de fontanería y desagües, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1,00				1,00	
						1,00	1,00
			Total u :	1,00	385,24 €	385,24 €	
1.6	E01DIE020	U Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de la planta baja del Ayuntamiento, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1,00				1,00	
						1,00	1,00
			Total u :	1,00	578,23 €	578,23 €	
1.7	E01DIE050	U Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Luminarias normales	20,00			20,00	
		Emergencias	6,00			6,00	
						26,00	26,00
			Total u :	26,00	8,45 €	219,70 €	
1.8	E01DIF040	U Desmontaje de aparatos sanitarios y accesorios por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja					
		lavabos	1,00			1,00	
		aseos	1,00			1,00	
						2,00	2,00
			Total u :	2,00	21,94 €	43,88 €	



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.9	E01DFC040	M3 Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco doble guarnecido a dos caras, a partir de pie y medio de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DIVISIONES			1,00	4,47	0,10	2,80	1,25	
			1,00	0,50	0,10	2,80	0,14	
			1,00	6,65	0,10	2,80	1,86	
			1,00	3,00	0,10	2,80	0,84	
			1,00	6,65	0,10	2,80	1,86	
			1,00	2,67	0,10	2,80	0,75	
			1,00	1,83	0,10	2,80	0,51	
			1,00	3,87	0,10	2,80	1,08	
			1,00	1,59	0,10	2,80	0,45	
Apertura nuevos huecos								
			2,00	0,92	0,10	2,10	0,39	
							9,13	9,13
Total m3 :				9,13		122,85 €		1.121,62 €
1.10	E01DFC050	M3 Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco doble alicatado a una cara, a partir de pie y medio de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño ppal			1,00	1,50	0,10	2,80	0,42	
			1,00	2,24	0,10	2,80	0,63	
							1,05	1,05
Total m3 :				1,05		126,65 €		132,98 €
1.11	E01DEA020	M2 Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
baño principal			2,00	1,50		2,80	8,40	
			1,00	2,14		2,80	5,99	
							14,39	14,39
Total m2 :				14,39		12,75 €		183,47 €
1.12	E01DET020	M2 Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
		Despacho alcaldia	1,00	17,78		17,78		
		Despacho usos multiples	1,00	14,89		14,89		
		Despacho secretario-intervencion	1,00	12,33		12,33		
		Vestibulo	1,00	6,03		6,03		
		Oficinas generales	1,00	30,99		30,99		
		Baño principal	1,00	3,21		3,21		
		Juez	1,00	8,29		8,29		
		Archivo	1,00	8,35		8,35		
		paso	1,00	6,62		6,62		
		Baño secundario	1,00	1,96		1,96		
					110,45	110,45		
Total m2 :			110,45	7,31 €	807,39 €			
1.13	E01DPP030	M2 Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zonas de Unión (a justificar)			1,00	10,00			10,00	
						10,00	10,00	
Total m2 :			10,00	8,87 €	88,70 €			
1.14	E01DIC030	U Desmontado de calefacción y fijaciones, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
						1,00	1,00	
Total u :			1,00	583,88 €	583,88 €			
1.15	E01DIA0080	U Desmontado de la instalación de datos de una oficina por medios manuales, con parte proporcional de desmontaje de mecanismos, hubs, líneas y canalizaciones, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
						1,00	1,00	
Total u :			1,00	217,56 €	217,56 €			
Parcial nº 1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS :						6.343,60 €		



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

Capítulo nº 2 ALBAÑILERIA Y ESTRUCTURA

- 2.1** E07LGA500 **M2** Fábrica de rasillón de 40x20x7 cm en divisiones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, NTE-PTL y CTE DB-SE-F. Medido deduciendo huecos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DIVISIONES NUEVAS	1,00	2,24		2,80	6,27	
	1,00	2,62		2,80	7,34	
	2,00	1,73		2,80	9,69	
	3,00	0,60		2,80	5,04	
	2,00	2,74		2,80	15,34	
	1,00	3,50		2,80	9,80	
	2,00	1,02		2,80	5,71	
	1,00	0,60		2,80	1,68	
	1,00	3,00		2,80	8,40	
	1,00	2,32		2,80	6,50	
	1,00	3,37		2,80	9,44	
	1,00	1,90		2,80	5,32	
A descontar:	-4,00	0,92		2,10	-7,73	
	-1,00	2,64		2,10	-5,54	
	-1,00	1,63		2,10	-3,42	
	-1,00	1,02		2,10	-2,14	
					71,70	71,70
Total m2 :		71,70		27,85 €		1.996,85 €

- 2.2** E07RC010 **M2** Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Puertas	7,00	0,92		2,10	13,52	
	1,00	2,65		2,80	7,42	
	1,00	1,77		2,80	4,96	
					25,90	25,90
Total m2 :		25,90		16,15 €		418,29 €

- 2.3** E07RC040 **M2** Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
		Puerta exterior	1,00	1,94	2,30	4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46
						4,46



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

Capítulo nº 3 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

- 3.1** E08PEM010 **M2** Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DESPACHO ALCALDIA						
Remates puertas	1,00	1,00		2,80	2,80	
DESPACHO INTERVENCION	1,00	2,24		2,80	6,27	
	1,00	1,02		2,80	2,86	
	1,00	1,66		2,80	4,65	
	1,00	2,64		2,80	7,39	
	3,00	0,60		2,80	5,04	
	1,00	1,73		2,80	4,84	
	1,00	2,64		2,80	7,39	
A descontar:	-1,00	0,92		2,10	-1,93	
	-1,00	2,54		2,10	-5,33	
DESPACHO 1	2,00	1,73		2,80	9,69	
	1,00	0,60		2,80	1,68	
	1,00	2,74		2,80	7,67	
	1,00	2,71		2,80	7,59	
	1,00	1,02		2,80	2,86	
	1,00	0,59		2,80	1,65	
	1,00	3,00		2,80	8,40	
A decontar:	-1,00	0,92		2,10	-1,93	
	-1,00	1,63		2,10	-3,42	
VESTIBULO ENTRADA NO ACCESIBLE	1,00	3,00		2,80	8,40	
OFICINAS GENERALES						
	1,00	3,50		2,80	9,80	
	1,00	2,32		2,80	6,50	
	1,00	1,90		2,10	3,99	
A descontar:	-2,00	0,92		2,10	-3,86	
DESPACHO 2	1,00	3,87		2,80	10,84	



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
			2,00	2,22	2,80	12,43		
	A descontar:		-1,00	0,92	2,10	-1,93		
	ALMACEN		1,00	3,37	2,80	9,44		
			2,00	1,80	2,80	10,08		
	Arreglos		1,00	1,00	2,80	2,80		
	A descontar:		-2,00	0,92	2,10	-3,86		
					132,80	132,80		
			Total m2 :	132,80	10,91 €	1.448,85 €		
3.2	E08PNE250	M2	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	BAÑO PPAL		2,00	2,14		2,80	11,98	
			2,00	2,52		2,80	14,11	
	A descontar:		-1,00	0,92		2,10	-1,93	
							24,16	24,16
			Total m2 :	24,16	17,89 €			432,22 €
3.3	E12AP120	M2	Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico blanco de 30x60 cm (Bla-AI s/UNE-EN 14411:2013), recibido con adhesivo especial piezas grandes y pesadas C2 TE1 s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir este, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	BAÑO PPAL		2,00	2,14		2,80	11,98	
			2,00	2,52		2,80	14,11	
	A descontar:		-1,00	0,92		2,10	-1,93	
							24,16	24,16
			Total m2 :	24,16	40,46 €			977,51 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.4	E08CYE010	M2 Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		VESTIBULO ACCESIBLE	1,00	5,74			5,74	
		VESTIBULO NO ACCESIBLE	1,00	6,21			6,21	
		OFICINAS GENERALES	1,00	36,82			36,82	
		DESPACHO ALCALDIA	1,00	17,78			17,78	
		DESPACHO INTERVENCION	1,00	12,23			12,23	
		DESPACHO 1	1,00	14,11			14,11	
		DESPACHO 2	1,00	8,57			8,57	
							101,46	101,46
		Total m2 :		101,46			27,54 €	2.794,21 €
3.5	E08CYH010	M2 Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE EN 520) de 13 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BAÑO PPAL	1,00	5,39			5,39	
		BAÑO SEC	1,00	1,40	1,40		1,96	
		BAÑO PPAL	1,00	5,39			5,39	
		BAÑO SEC	1,00	1,40	1,40		1,96	
							14,70	14,70
		Total m2 :		14,70			30,85 €	453,50 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
3.6	06SL02	M2 Solado de gres porcelánico todo en masa rectificado pulido (Bla- s/UNE-EN-14411), en baldosas a elegir, para tránsito denso (Abrasión IV), antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004 Ibersec Tile porcelánico, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec junta fina blanco y limpieza, s/NTE-RSR-2,incluido Rodapie porcelanico, incluido recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 10 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VESTIBULO ACCESIBLE			1,00	5,74			5,74	
VESTIBULO NO ACCESIBLE			1,00	6,21			6,21	
OFICINAS GENERALES			1,00	36,82			36,82	
DESPACHO ALCALDIA			1,00	17,78			17,78	
DESPACHO INTERVENCION			1,00	12,23			12,23	
DESPACHO 1			1,00	14,11			14,11	
DESPACHO 2			1,00	8,57			8,57	
							101,46	101,46
Total m2 :				101,46		46,36 €		4.703,69 €
Parcial nº 3 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS :								10.809,98 €

Capítulo nº 4 CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR

4.1	E13E07aaca	U Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 925x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5,00				5,00	
							5,00	5,00
		Total u :		5,00			399,84 €	1.999,20 €
4.2	E13E09caaa	U Puerta de paso corredera ciega de madera de roble barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapados en madera, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, 2 travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de latón, colocada empotrada en tabique cerámico con armazón para revestir incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2,00				2,00	
							2,00	2,00
		Total u :		2,00			815,37 €	1.630,74 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.3	E14A40ca	M2 Carpintería de aluminio lacado blanco, en mamparas para acristalar al 100%, compuesta por bastidor general de perfiles de aluminio, paños fijos y hojas practicables para acristalar, y herrajes de colgar y de seguridad, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		separacion despacho 2	1,00	3,87		2,80	10,84	
		puertas	2,00	1,50		2,80	8,40	
							19,24	19,24
		Total m2 :		19,24		132,41 €		2.547,57 €
4.4	E16CPA010	U Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 100x210 cm y una hoja fija de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2,00				2,00	
							2,00	2,00
		Total u :		2,00		3.250,48 €		6.500,96 €
4.5	E15P280A	U Modificación de apertura de Puerta de chapa lisa abatible de 2 hojas de , y cierre antipánico, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
		Total u :		1,00		111,12 €		111,12 €
Parcial nº 4 CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR :							12.789,59 €	



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
Capítulo nº 5 INSTALACIONES								
5.1.- INSTALACION DE ELECTRICIDAD								
5.1.1	E17CBL030	Ud Modificación de ubicación de Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar de puerta blanca Legrand Ekinox de 2x12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omipolar 63 A, interruptor diferencial 2x63 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A., con circuitos adicionales para alumbrado, tomas de corriente, calefacción, aire acondicionado, secadora y gestión de usuarios. Instalado, incluyendo cableado y conexionado. Si fuera necesaria, se realizará la modificación de cualquier elemento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
			Total ud :		1,00	719,63 €		719,63 €
5.1.2	E17CC010	M. Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	60,00			60,00	
							60,00	60,00
			Total m. :		60,00	7,70 €		462,00 €
5.1.3	E17CC060	M. Circuito alumbrado de escalera, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., dispuesto en la vertical del hueco de escalera, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	80,00			80,00	
							80,00	80,00
			Total m. :		80,00	7,95 €		636,00 €
5.1.4	E17CC020	M. Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	90,00			90,00	
							90,00	90,00
			Total m. :		90,00	8,53 €		767,70 €
5.1.5	E17CC030	M. Circuito lavadora, lavavajillas o termo eléctrico, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	40,00			40,00	
							40,00	40,00
			Total m. :		40,00	11,16 €		446,40 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.1.6	E17CC040	M. Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	20,00			20,00	
							20,00	20,00
Total m. :				20,00		14,03 €		280,60 €
5.1.7	E17MNE010	Ud Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Zenit, instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P. Baja			6,00				6,00	
P. Primera			4,00				4,00	
							10,00	10,00
Total ud :				10,00		31,99 €		319,90 €
5.1.8	E17MNE020	Ud Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu. y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Niessen serie Zenit, instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P. Baja			17,00				17,00	
P. Primera			4,00				4,00	
							21,00	21,00
Total ud :				21,00		44,14 €		926,94 €
5.1.9	E17MNE030	Ud Punto cruzamiento realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento Niessen serie Zenit, instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P. Baja			10,00				10,00	
P. Primera			5,00				5,00	
							15,00	15,00
Total ud :				15,00		66,58 €		998,70 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.1.10	E17MNE090	Ud Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Niessen serie Zenit, instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P. Baja								
		Toma corriente	39,00				39,00	
		Electrodomesticos	4,00				4,00	
		P. Primera	23,00				23,00	
							66,00	66,00
Total ud :			66,00	34,85 €	2.300,10 €			
5.1.11	E17MNE110	Ud Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 4 contactos Niessen serie Zenit, instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		TF	1,00				1,00	
		RJ45	7,00				7,00	
							8,00	8,00
Total ud :			8,00	47,99 €	383,92 €			
5.2.- INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y EVACUACION								
5.2.1	E20XEU010	U Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubería multicapa PERT-Al-PERT rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							1,00	
							1,00	1,00
Total u :			1,00	428,34 €	428,34 €			



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

5.3.- INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

- 5.3.1** E19IF020 **M** Cableado vertical (backbone) de fibra monomodo, formado por cable de 12 fibras ópticas monomodo con refuerzo de aramida y cubierta de LSZH, no propagador de la llama y baja emisión de humos, en montaje en canal o bandeja. Instalado y conexionado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A justificar	1,00	60,00			60,00	
					60,00	60,00
Total m :		60,00		5,71 €		342,60 €

- 5.3.2** E19IM050 **U** Toma simple RJ45 categoría 6 FTP (sin incluir cableado), realizada con canalización de tubo PVC corrugado de M 20/gp5, empotrada, montada e instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	10,00				10,00	
					10,00	10,00
Total u :		10,00		60,01 €		600,10 €

- 5.3.3** E19IM090 **U** Caja de superficie con IP4X de 3 módulos en acabado blanco nieve compuesta por 1 base doble schuko en acabado blanco nieve, 1 base doble schuko bicolor, rojo y blanco nieve, indicador de línea de SAL, ambas con piloto indicador de tensión y 1 placa plana de Voz y Datos con 2 conectores RJ45 categoría 6 UTP en acabado blanco nieve. Fabricados en materiales termoplásticos, autoextinguibles y libres de halógenos que garantizan la no propagación de la llama por incendio así como la baja toxicidad en el caso de emisión de humos. Incorpora pantalla metálica separadora (con toma a tierra) entre zona eléctrica y zona de voz y datos que asegura la inmunidad electromagnética evitando errores de transmisión de datos. Permite la incorporación de elementos de seguridad en formato de carril DIN. Diseño del producto realizado bajo los Requisitos de Seguridad de la Directiva 2006/95/CE (baja tensión) por medio del cumplimiento de la norma UNE-EN-60.670-1:2006, equivalente la norma IEC-60670. Totalmente montado e instalado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	5,00				5,00	
					5,00	5,00
Total u :		5,00		253,35 €		1.266,75 €

5.4.- INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- 5.4.1** E23HME020 **U** Unidad exterior de sistema múltiple (multisplit) aire-aire, preparada para conectarla hasta un máximo de 2 unidades interiores, con bomba de calor con tecnología Inverter. Capacidad nominal de 5 kW en frío y de 5,5 kW en calor, de clasificación energética A. Alimentación monofásica 220-240 V. Refrigerante R410A. Totalmente instalada y montada, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3,00				3,00	
					3,00	3,00
Total u :		3,00		1.782,57 €		5.347,71 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.4.2	E23HMP030	U Unidad interior de pared, con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 3,5 kW en frío y de 4 kW en calor, con clasificación energética A+. Alimentación monofásica. Equipada con filtro antibacteriano, antialérgeno y antivirus, con función de autolimpieza e indicador de limpieza. Incorpora mando a distancia de control remoto. Funciones de deshumidificación y funcionamiento programable de múltiples funciones. Refrigerante R410A. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4,00				4,00	
							4,00	4,00
			Total u :			4,00	501,02 €	2.004,08 €
5.4.3	E23HMC050	U Unidad interior de empotrar en techo de tipo cassette, de 4 vías, para instalar en módulo de techo estándar de 60x60 cm, con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 5 kW en frío y de 5,5 kW en calor, con clasificación energética A. Alimentación monofásica. Incluye mando de control remoto inalámbrico con funciones básicas. Refrigerante R410A. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2,00				2,00	
							2,00	2,00
			Total u :			2,00	1.299,02 €	2.598,04 €
5.4.4	E23TD020	M Tubería doble de cobre frigorífico aislado en rollo, con una tubería de diámetro 1/4", con pared de 0,80 mm de espesor; y otra tubería de diámetro 1/2", con pared de 0,80 mm de espesor. Ambas tuberías unidas y con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes manguitos, etc).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	A justificar		1,00	60,00			60,00	
							60,00	60,00
			Total m :			60,00	16,22 €	973,20 €
			Parcial nº 5 INSTALACIONES :					21.802,71 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
Capítulo nº 6 APARATOS SANITARIOS								
6.1	E21TGM010	U Grifo monomando mezclador para lavabo con maneta accesible (gerontológica), con acabado cromado y enganche para cadenilla, con aireador, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado, probado y funcionando. Conforme a CTE DB SUA-9.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
Total u :			1,00			96,37 €		96,37 €
6.2	E21TAL010	U Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 640 mm de ancho y 550 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón y rebosadero. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
Total u :			1,00			164,09 €		164,09 €
6.3	E21TAS010	U Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 360 mm de ancho y 670 mm de longitud, de altura de asiento accesible, formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 6 ó 3 l, y asiento con aro abierto y tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
Total u :			1,00			393,25 €		393,25 €
6.4	E21TBA050	U Barra doble abatible, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2,00				2,00	
							2,00	2,00
Total u :			2,00			114,99 €		229,98 €
Parcial nº 6 APARATOS SANITARIOS :								883,69 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

Capítulo nº 7 ILUMINACIÓN

- 7.1** E18IME070 **U** Panel empotrable LED marca FEILO SYLVANIA de 36 W, perfecto para aplicaciones de iluminación general, como áreas de circulación, pasillos y zonas de descanso. Flujo luminoso de 4000 lm en versión 4000 k, y eficacia de 111 lm/W con CRI de 80. Vida útil de 50.000 horas. Color blanco. Protección IP40. LED integrado. Incluye carcasa de aluminio, difusor de policarbonato con acabado opal, para iluminación interior general, recomendada para zonas de circulación, distribuidores y zonas de descanso. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Código 0047451.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
13,00				13,00	
				13,00	13,00
Total u :		13,00	65,05 €	845,65 €	

- 7.2** E18IDE080 **U** Luminaria Downlight LED de alto rendimiento para empotrar, circular de 137 mm diámetro, disipador y reflector de aluminio y fijación de acero y PC; grado de protección IP20 / Clase II, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598. Óptica de alto brillo, equipado con módulo LED de 660 lm, con un consumo de 10 W, temperatura de color blanco cálido o neutro (3000 K o 4000 K respectivamente), transformador externo de la fuente de alimentación, para alumbrado general interior. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
8,00				8,00	
				8,00	8,00
Total u :		8,00	57,81 €	462,48 €	

- 7.3** E18GS030 **U** Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598-2-22, UNE-EN 50102 y UNE 20392:1993; equipado con LEDs de 150 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12,00				12,00	
				12,00	12,00
Total u :		12,00	82,80 €	993,60 €	

Parcial nº 7 ILUMINACIÓN : 2.301,73 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

Capítulo nº 8 GESTIÓN DE RESIDUOS

- 8.1** E01D0020 **U** Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
10,00				10,00	
				10,00	10,00
Total u :		10,00	131,01 €	1.310,10 €	

Parcial nº 8 GESTION DE RESIDUOS : 1.310,10 €

Capítulo nº 9 SEGURIDAD Y SALUD

- 9.1** 22SS01 **Ud.** Protecciones colectivas, individuales, medios de protección auxiliares, formación, limpieza y adopción de las medidas de seguridad necesarias para la correcta aplicación del R.D. 1627/97 de condiciones de seguridad y salud en las obras de construcción.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PARTIDA ALZADA 1,00	960,00			960,00	
				960,00	960,00
Total ud. :		960,00	1,00 €	960,00 €	

Parcial nº 9 SEGURIDAD Y SALUD : 960,00 €



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
02. PRECIOS DESCOMPUESTOS					
1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS					
1.1	E01DEC030	m2 Picado de guarnecido de yeso en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
	0,450 h	Peón especializado		17,12 €	7,70 €
	0,350 h	Martillo manual picador neumático 9 kg		2,68 €	0,94 €
Precio total por m2 .					8,64 €
1.2	E01DEW010	m2 Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
	0,150 h	Oficial segunda		18,45 €	2,77 €
	0,150 h	Peón ordinario		17,00 €	2,55 €
Precio total por m2 .					5,32 €
1.3	E01DKM010	m2 Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
	0,400 h	Ayudante		17,80 €	7,12 €
	0,400 h	Peón ordinario		17,00 €	6,80 €
Precio total por m2 .					13,92 €
1.4	E01DKA030	m2 Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.			
	0,444 h	Ayudante		17,80 €	7,90 €
	0,444 h	Peón ordinario		17,00 €	7,55 €
Precio total por m2 .					15,45 €
1.5	E01DIF010	u Desmontado de tuberías de fontanería y desagües, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
	3,946 h	Oficial 2º fontanero calefactor		18,39 €	72,57 €
	8,820 h	Oficial segunda		18,45 €	162,73 €
	8,820 h	Peón ordinario		17,00 €	149,94 €
Precio total por u .					385,24 €
1.6	E01DIE020	u Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de la planta baja del Ayuntamiento, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
	3,201 h	Oficial 2º electricista		18,14 €	58,07 €
	14,673 h	Oficial segunda		18,45 €	270,72 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	14,673 h	Peón ordinario		17,00 €	249,44 €
		Precio total por u .			578,23 €
1.7	E01DIE050	u Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.			
	0,466 h	Ayudante electricista		18,14 €	8,45 €
		Precio total por u .			8,45 €
1.8	E01DIF040	u Desmontaje de aparatos sanitarios y accesorios por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
	0,620 h	Oficial 2º fontanero calefactor		18,39 €	11,40 €
	0,620 h	Peón ordinario		17,00 €	10,54 €
		Precio total por u .			21,94 €
1.9	E01DFC040	m3 Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco doble guarnecido a dos caras, a partir de pie y medio de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.			
	3,300 h	Peón especializado		17,12 €	56,50 €
	3,300 h	Peón ordinario		17,00 €	56,10 €
	1,300 h	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7		5,89 €	7,66 €
	1,300 h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg		1,99 €	2,59 €
		Precio total por m3 .			122,85 €
1.10	E01DFC050	m3 Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco doble alicatado a una cara, a partir de pie y medio de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.			
	3,400 h	Peón especializado		17,12 €	58,21 €
	3,400 h	Peón ordinario		17,00 €	57,80 €
	1,350 h	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7		5,89 €	7,95 €
	1,350 h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg		1,99 €	2,69 €
		Precio total por m3 .			126,65 €
1.11	E01DEA020	m2 Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.			
	0,750 h	Peón ordinario		17,00 €	12,75 €
		Precio total por m2 .			12,75 €
1.12	E01DET020	m2 Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.			
	0,430 h	Peón ordinario		17,00 €	7,31 €
		Precio total por m2 .			7,31 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.13	E01DPP030	m2 Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
	0,490 h	Peón ordinario		17,00 €	8,33 €
	0,200 h	Martillo manual picador neumático 9 kg		2,68 €	0,54 €
		Precio total por m2 .			8,87 €
1.14	E01DIC030	u Desmontado de calefacción y fijaciones, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
	15,700 h	Oficial 1º fontanero calefactor		20,19 €	316,98 €
	15,700 h	Peón ordinario		17,00 €	266,90 €
		Precio total por u .			583,88 €
1.15	E01DIA008 0	u Desmontado de la instalación de datos de una oficina por medios manuales, con parte proporcional de desmontaje de mecanismos, hubs, líneas y canalizaciones, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares.			
	5,850 h	Técnico programador de redes		20,19 €	118,11 €
	5,850 h	Peón ordinario		17,00 €	99,45 €
		Precio total por u .			217,56 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2 ALBAÑILERIA Y ESTRUCTURA					
2.1	E07LGA500	m2 Fábrica de rasillón de 40x20x7 cm en divisiones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, NTE-PTL y CTE DB-SE-F. Medido deduciendo huecos.			
	0,583 h	Oficial primera		20,00 €	11,66 €
	0,582 h	Peón ordinario		17,00 €	9,89 €
	13,000 u	Rasillón cerámico 40x20x7 cm		0,40 €	5,20 €
	0,010 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5		110,01 €	1,10 €
Precio total por m2 .					27,85 €
2.2	E07RC010	m2 Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.			
	0,382 h	Oficial primera		20,00 €	7,64 €
	0,383 h	Ayudante		17,80 €	6,82 €
	0,105 kg	Puntas 20x100 mm		8,04 €	0,84 €
	0,009 m3	Pasta de yeso negro amasado manualmente.		94,34 €	0,85 €
Precio total por m2 .					16,15 €
2.3	E07RC040	m2 Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.			
	0,394 h	Oficial primera		20,00 €	7,88 €
	0,395 h	Ayudante		17,80 €	7,03 €
	0,090 kg	Puntas 20x100 mm		8,04 €	0,72 €
	0,030 m3	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004.		87,24 €	2,62 €
Precio total por m2 .					18,25 €
2.4	E07WA210	u Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas y telecomunicaciones, por vivienda unifamiliar, (considerando una repercusión media por vivienda de 3 dormitorios y 2 baños), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Medido por unidad de vivienda.			
	21,624 h	Oficial primera		20,00 €	432,48 €
	21,624 h	Ayudante		17,80 €	384,91 €
	21,624 h	Peón ordinario		17,00 €	367,61 €
Precio total por u .					1.185,00 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS					
3.1	E08PEM010	m2 Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	0,255 h	Oficial yesero o escayolista		19,09 €	4,87 €
	0,255 h	Peón ordinario		17,00 €	4,34 €
	0,012 m3	Pasta de yeso negro amasado manualmente.		94,34 €	1,13 €
	0,003 m3	Pasta de yeso blanco amasado manualmente.		126,30 €	0,38 €
	0,215 m	Guardavivos plástico y metal c/malla		0,87 €	0,19 €
Precio total por m2 .					10,91 €
3.2	E08PNE250	m2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	0,420 h	Oficial primera		20,00 €	8,40 €
	0,420 h	Ayudante		17,80 €	7,48 €
	0,020 m3	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10 con aditivo hidrófugo confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16.		100,37 €	2,01 €
Precio total por m2 .					17,89 €
3.3	E12AP120	m2 Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico blanco de 30x60 cm (Bla-AI s/UNE-EN 14411:2013), recibido con adhesivo especial piezas grandes y pesadas C2 TE1 s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir este, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
	0,319 h	Oficial solador alicatador		19,09 €	6,09 €
	0,319 h	Ayudante solador alicatador		17,95 €	5,73 €
	1,100 m2	Azulejo porcelánico técnico blanco 30x60 cm		21,65 €	23,82 €
	4,500 kg	Adhesivo cementoso flexible piezas pesadas C2TES1		1,01 €	4,55 €
	0,200 kg	Junta cementosa mejorada color 2-15 mm CG2		1,33 €	0,27 €
Precio total por m2 .					40,46 €
3.4	E08CYES010	m2 Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY.			
	0,319 h	Oficial primera		20,00 €	6,38 €
	0,319 h	Ayudante		17,80 €	5,68 €
	1,050 m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)		4,64 €	4,87 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	0,400 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm		0,24 €	0,10 €
	0,400 m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm		1,25 €	0,50 €
	3,200 m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm		1,75 €	5,60 €
	1,200 u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo P		1,05 €	1,26 €
	1,200 u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo		0,59 €	0,71 €
	0,600 u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL		0,29 €	0,17 €
	2,300 u	Caballote maestra 60x27 mm falso techo continuo PY		0,52 €	1,20 €
	17,000 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm		0,01 €	0,17 €
	0,100 kg	Pasta de agarre PYL estándar		0,60 €	0,06 €
	0,400 kg	Pasta para juntas PYL estándar		1,21 €	0,48 €
	1,500 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)		0,06 €	0,09 €
	1,000 %	Medios auxiliares		27,27 €	0,27 €

Precio total por m2 . 27,54 €

3.5	E08CYH010 m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE EN 520) de 13 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY.			
	0,319 h	Oficial primera		20,00 €	6,38 €
	0,320 h	Ayudante		17,80 €	5,70 €
	1,050 m2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo		7,52 €	7,90 €
	0,400 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm		0,24 €	0,10 €
	0,400 m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm		1,25 €	0,50 €
	3,200 m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm		1,75 €	5,60 €
	1,200 u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo P		1,05 €	1,26 €
	1,200 u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo		0,59 €	0,71 €
	0,600 u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL		0,29 €	0,17 €
	2,300 u	Caballote maestra 60x27 mm falso techo continuo PY		0,52 €	1,20 €
	17,000 u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm		0,01 €	0,17 €
	0,100 kg	Pasta de agarre PYL estándar		0,60 €	0,06 €
	0,400 kg	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo		1,74 €	0,70 €
	1,500 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)		0,06 €	0,09 €
	1,000 %	Medios auxiliares		30,54 €	0,31 €

Precio total por m2 . 30,85 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.6	06SL02	m2 Solado de gres porcelánico todo en masa rectificado pulido (Bla- s/UNE-EN-14411), en baldosas a elegir, para tránsito denso (Abrasión IV), antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004 Ibersec Tile porcelánico, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec junta fina blanco y limpieza, s/NTE-RSR-2, incluido Rodapie porcelánico, incluido recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 10 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.			
	0,445 h	Oficial solador alicatador		19,09 €	8,50 €
	0,445 h	Ayudante solador alicatador		17,95 €	7,99 €
	0,191 h	Peón ordinario		17,00 €	3,25 €
	0,300 m2	Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.		11,51 €	3,45 €
	1,050 m2	Bald.gres Porcel. 33x59 cm.		19,10 €	20,06 €
	3,000 kg	Adhesivo int/ext C2ET Cleintex Flexible bl		0,99 €	2,97 €
	0,300 kg	Lech.Tapajuntas CG1 Texjunt Borada blanco		0,46 €	0,14 €
Precio total por m2 .					46,36 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4 CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR					
4.1	E13E07aaca	u	Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 925x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.		
	1,439	h	Oficial 1º carpintero	20,06 €	28,87 €
	1,439	h	Ayudante carpintero	18,14 €	26,10 €
	1,000	u	Precerco de pino 70x30 mm para puertas de 1 hoja.	12,64 €	12,64 €
	1,000	u	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 825 m	284,97 €	284,97 €
	1,000	u	Juego manivelas latón pulido/brillo	47,26 €	47,26 €
Precio total por u .					399,84 €
4.2	E13E09caaa	u	Puerta de paso corredera ciega de madera de roble barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapados en madera, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, 2 travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de latón, colocada empotrada en tabique cerámico con armazón para revestir incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.		
	2,996	h	Oficial 1º carpintero	20,06 €	60,10 €
	2,996	h	Ayudante carpintero	18,14 €	54,35 €
	1,000	u	Precerco de pino cerámicox30 mm	278,03 €	278,03 €
	1,000	u	Puerta de paso de madera de roble barnizada en block, lisa, ciega de 725 mm de ancho.	209,72 €	209,72 €
	2,000	u	Manillón de latón	29,86 €	59,72 €
	1,000	u	Kit revestimiento corredera roble 1H	130,98 €	130,98 €
	1,000	u	Juego accesorios puerta corredera	16,91 €	16,91 €
	1,700	m	Perfil suspendido puerta corredera galvanizada	3,27 €	5,56 €
Precio total por u .					815,37 €
4.3	E14A40ca	m2	Carpintería de aluminio lacado blanco, en mamparas para acristalar al 100%, compuesta por bastidor general de perfiles de aluminio, paños fijos y hojas practicables para acristalar, y herrajes de colgar y de seguridad, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares.		
	0,200	h	Oficial 1º cerrajero	19,09 €	3,82 €
	0,200	h	Ayudante cerrajero	17,95 €	3,59 €
	1,000	u	Mampara de aluminio 20% practicable para acristalar 100%.	125,00 €	125,00 €
Precio total por m2 .					132,41 €
4.4	E16CPA010	u	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 100x210 cm y una hoja fija de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.		
	1,000	UD	Puerta corredera	2.936,23 €	2.936,23 €
	1,240	M	Perfil continuo neopreno para la colocacion vidrio	1,47 €	1,82 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1,000 ud	Material auxiliar para colocación de vidrios		2,06 €	2,06 €
	6,525 h	Oficia 1º montador		19,56 €	127,63 €
	6,525 h	Ayudante montador		18,05 €	117,78 €
	1,631 h	Oficial 1º cristalero		20,27 €	33,06 €
	1,631 h	Oficial 1º Electricista		19,56 €	31,90 €
Precio total por u .					3.250,48 €
4.5	E15P280A	u	Modificación de apertura de Puerta de chapa lisa abatible de 2 hojas de , y cierre antipánico, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
	3,000 h	Oficial 1º cerrajero		19,09 €	57,27 €
	3,000 h	Ayudante cerrajero		17,95 €	53,85 €
Precio total por u .					111,12 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5 INSTALACIONES					
5.1 INSTALACION DE ELECTRICIDAD					
5.1.1	E17CBL030	ud Modificación de ubicación de Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar de puerta blanca Legrand Ekinox de 2x12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 63 A, interruptor diferencial 2x63 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A., con circuitos adicionales para alumbrado, tomas de corriente, calefacción, aire acondicionado, secadora y gestión de usuarios. Instalado, incluyendo cableado y conexionado. Si fuera necesaria, se realizará la modificación de cualquier elemento.			
	0,600 h	Oficial 1º electricista		19,38 €	11,63 €
	1,000 ud	Caja empotrar 2x12		6,19 €	6,19 €
	2,000 ud	PIA Legrand 2x63 A		117,35 €	234,70 €
	2,000 ud	Int.aut.di. Legrand 2x40 A 30 mA		48,08 €	96,16 €
	2,000 ud	PIA Legrand (I+N) 10 A		35,72 €	71,44 €
	4,000 ud	PIA Legrand (I+N) 16 A		36,35 €	145,40 €
	1,000 ud	PIA Legrand (I+N) 20 A		37,68 €	37,68 €
	3,000 ud	PIA Legrand (I+N) 25 A		38,36 €	115,08 €
	1,000 u	Pequeño material		1,35 €	1,35 €
Precio total por ud .					719,63 €
5.1.2	E17CC010	m. Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
	0,150 h	Oficial 1º electricista		19,38 €	2,91 €
	0,150 h	Oficial 2º electricista		18,14 €	2,72 €
	1,000 m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5		0,22 €	0,22 €
	2,000 m	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu		0,25 €	0,50 €
	1,000 u	Pequeño material		1,35 €	1,35 €
Precio total por m. .					7,70 €
5.1.3	E17CC060	m. Circuito alumbrado de escalera, realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., dispuesto en la vertical del hueco de escalera, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
	0,150 h	Oficial 1º electricista		19,38 €	2,91 €
	0,150 h	Oficial 2º electricista		18,14 €	2,72 €
	1,000 m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5		0,22 €	0,22 €
	3,000 m	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu		0,25 €	0,75 €
	1,000 u	Pequeño material		1,35 €	1,35 €
Precio total por m. .					7,95 €
5.1.4	E17CC020	m. Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
	0,150 h	Oficial 1º electricista		19,38 €	2,91 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	0,150 h	Oficial 2º electricista		18,14 €	2,72 €
	1,000 m	Tubo PVC corrugado M 25/gp5		0,29 €	0,29 €
	3,000 m	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu		0,42 €	1,26 €
	1,000 u	Pequeño material		1,35 €	1,35 €
Precio total por m. .					8,53 €
5.1.5	E17CC030	m.	Circuito lavadora, lavavajillas o termo eléctrico, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.		
	0,200 h	Oficial 1º electricista		19,38 €	3,88 €
	0,200 h	Oficial 2º electricista		18,14 €	3,63 €
	1,000 m	Tubo PVC corrugado M 25/gp5		0,29 €	0,29 €
	3,000 m	Cond. ríg. 750 V 4 mm2 Cu		0,67 €	2,01 €
	1,000 u	Pequeño material		1,35 €	1,35 €
Precio total por m. .					11,16 €
5.1.6	E17CC040	m.	Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.		
	0,250 h	Oficial 1º electricista		19,38 €	4,85 €
	0,250 h	Oficial 2º electricista		18,14 €	4,54 €
	1,000 m	Tubo PVC corrugado M 25/gp5		0,29 €	0,29 €
	3,000 m	Cond. ríg. 750 V 6 mm2 Cu		1,00 €	3,00 €
	1,000 u	Pequeño material		1,35 €	1,35 €
Precio total por m. .					14,03 €
5.1.7	E17MNE010	ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Zenit, instalado.		
	0,488 h	Oficial 1º electricista		19,38 €	9,46 €
	0,488 h	Ayudante electricista		18,14 €	8,85 €
	8,000 m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5		0,22 €	1,76 €
	16,000 m	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu		0,25 €	4,00 €
	1,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable		0,27 €	0,27 €
	1,000 ud	Interruptor unipo. Niessen-Zenit		6,30 €	6,30 €
	1,000 u	Pequeño material		1,35 €	1,35 €
Precio total por ud .					31,99 €
5.1.8	E17MNE020	ud	Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Niessen serie Zenit, instalado.		
	0,500 h	Oficial 1º electricista		19,38 €	9,69 €
	0,500 h	Ayudante electricista		18,14 €	9,07 €
	13,000 m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5		0,22 €	2,86 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		39,000 m	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,25 €	9,75 €
		2,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,27 €	0,54 €
		2,000 ud	Conmutador Niessen-Zenit	5,44 €	10,88 €
		1,000 u	Pequeño material	1,35 €	1,35 €
Precio total por ud .					44,14 €
5.1.9	E17MNE030 ud	Punto cruzamiento realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento Niessen serie Zenit, instalado.			
		0,550 h	Oficial 1º electricista	19,38 €	10,66 €
		0,550 h	Ayudante electricista	18,14 €	9,98 €
		18,000 m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,22 €	3,96 €
		72,000 m	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,25 €	18,00 €
		3,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,27 €	0,81 €
		2,000 ud	Conmutador Niessen-Zenit	5,44 €	10,88 €
		1,000 ud	Cruzamiento Niessen-Zenit	10,94 €	10,94 €
		1,000 u	Pequeño material	1,35 €	1,35 €
Precio total por ud .					66,58 €
5.1.10	E17MNE090 ud	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+I.) Niessen serie Zenit, instalada.			
		0,450 h	Oficial 1º electricista	19,38 €	8,72 €
		0,450 h	Ayudante electricista	18,14 €	8,16 €
		6,000 m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,22 €	1,32 €
		18,000 m	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,42 €	7,56 €
		1,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,27 €	0,27 €
		1,000 ud	Base ench. schuko Niessen-Zenit Prot.Inf.+tapa	7,47 €	7,47 €
		1,000 u	Pequeño material	1,35 €	1,35 €
Precio total por ud .					34,85 €
5.1.11	E17MNE110 ud	Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 4 contactos Niessen serie Zenit, instalada.			
		0,740 h	Oficial 1º electricista	19,38 €	14,34 €
		0,740 h	Ayudante electricista	18,14 €	13,42 €
		6,000 m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,22 €	1,32 €
		1,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,27 €	0,27 €
		1,000 ud	Toma telf. Niessen-Zenit	17,29 €	17,29 €
		1,000 u	Pequeño material	1,35 €	1,35 €
Precio total por ud .					47,99 €



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.2 INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y EVACUACION					
5.2.1	E20XEU010	u Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubería multicapa PERT-Al-PERT rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.			
	3,274 h	Oficial 1º fontanero calefactor		20,19 €	66,10 €
	3,274 h	Oficial 2º fontanero calefactor		18,39 €	60,21 €
	2,000 u	Llave paso empotrar recta unión prensada 16/20 mm		24,31 €	48,62 €
	2,000 u	Mando llave tipo palanca		9,56 €	19,12 €
	8,500 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 16x2 mm		3,01 €	25,59 €
	6,200 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo)		0,59 €	3,66 €
	2,500 m	Tubo multicapa PERT-Al-PERT rígida 20x2,5 mm		4,19 €	10,48 €
	1,250 m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=22 mm		8,55 €	10,69 €
	1,000 u	Te reducida u. prensada PPSU 20x16x16 mm		6,04 €	6,04 €
	3,000 u	Codo u. prensada terminal latón 16x1/2"		7,56 €	22,68 €
	1,000 u	Bote sifónico aéreo t/inoxidable 5 tomas		30,09 €	30,09 €
	1,000 u	Conexión PVC inodoro D=110 mm c/junta labiada		8,37 €	8,37 €
	1,500 m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm		3,16 €	4,74 €
	1,700 m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm		1,99 €	3,38 €
	4,000 m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm		7,63 €	30,52 €
	2,250 u	Abrazadera tubo PVC 110 mm		2,96 €	6,66 €
	20,000 %	Medios auxiliares		356,95 €	71,39 €
Precio total por u .					428,34 €
5.3 INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES					
5.3.1	E19IF020	m Cableado vertical (backbone) de fibra monomodo, formado por cable de 12 fibras ópticas monomodo con refuerzo de aramida y cubierta de LSZH, no propagador de la llama y baja emisión de humos, en montaje en canal o bandeja. Instalado y conexionado.			
	0,024 h	Oficial 1º instalador telecomunicación		20,19 €	0,48 €
	0,026 h	Oficial 2º instalador telecomunicación		18,90 €	0,49 €
	1,000 m	Cable monomodo vertical 12 fibras LSZH		4,46 €	4,46 €
	0,200 u	Pequeño material para instalación		1,40 €	0,28 €
Precio total por m .					5,71 €
5.3.2	E19IM050	u Toma simple RJ45 categoría 6 FTP (sin incluir cableado), realizada con canalización de tubo PVC corrugado de M 20/gp5, empotrada, montada e instalada.			
	0,621 h	Oficial 1º instalador telecomunicación		20,19 €	12,54 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	0,621 h	Oficial 2º instalador telecomunicación		18,90 €	11,74 €
	1,000 u	Conector toma RJ-45 C6 FTP		27,69 €	27,69 €
	1,000 u	Frontal 45x45 para 1 RJ-45 C6/C5e		6,67 €	6,67 €
	1,000 u	Rótulo para toma		1,37 €	1,37 €
Precio total por u .					60,01 €

5.3.3	E19IM090	u	Caja de superficie con IP4X de 3 módulos en acabado blanco nieve compuesta por 1 base doble schuko en acabado blanco nieve, 1 base doble schuko bicolor, rojo y blanco nieve, indicador de línea de SAI, ambas con piloto indicador de tensión y 1 placa plana de Voz y Datos con 2 conectores RJ45 categoría 6 UTP en acabado blanco nieve. Fabricados en materiales termoplásticos, autoextinguibles y libres de halógenos que garantizan la no propagación de la llama por incendio así como la baja toxicidad en el caso de emisión de humos. Incorpora pantalla metálica separadora (con toma a tierra) entre zona eléctrica y zona de voz y datos que asegura la inmunidad electromagnética evitando errores de transmisión de datos. Permite la incorporación de elementos de seguridad en formato de carril DIN. Diseño del producto realizado bajo los Requisitos de Seguridad de la Directiva 2006/95/CE (baja tensión) por medio del cumplimiento de la norma UNE-EN-60.670-1:2006, equivalente la norma IEC-60670. Totalmente montado e instalado.		
	3,473 h	Oficial primera		20,84 €	72,38 €
	2,257 h	Ayudante		17,80 €	40,17 €
	1,000 u	Caja de superficie de 3 módulos blanco nieve		38,82 €	38,82 €
	1,000 u	Doble Schuko blanco nieve		25,84 €	25,84 €
	1,000 u	Doble Schuko rojo		26,58 €	26,58 €
	1,000 u	Placa V&D 2 conectores RJ45 cat.6 UTP blanco nieve		49,17 €	49,17 €
	0,280 u	Pequeño material para instalación		1,40 €	0,39 €
Precio total por u .					253,35 €

5.4 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

5.4.1	E23HME020	u	Unidad exterior de sistema múltiple (multisplit) aire-aire, preparada para conectarla hasta un máximo de 2 unidades interiores, con bomba de calor con tecnología Inverter. Capacidad nominal de 5 kW en frío y de 5,5 kW en calor, de clasificación energética A. Alimentación monofásica 220-240 V. Refrigerante R410A. Totalmente instalada y montada, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes.		
	3,219 h	Oficial 1º fontanero calefactor		20,19 €	64,99 €
	3,219 h	Oficial 2º fontanero calefactor		18,39 €	59,20 €
	1,000 u	Ud. exterior multisplit 2x1 bomba calor-Inverter 5		1.573,50 €	1.573,50 €
	5,000 %	Pequeño Material		1.697,69 €	84,88 €
Precio total por u .					1.782,57 €

5.4.2	E23HMP030	u	Unidad interior de pared, con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 3,5 kW en frío y de 4 kW en calor, con clasificación energética A+. Alimentación monofásica. Equipada con filtro antibacteriano, antialérgico y antivirus, con función de autolimpieza e indicador de limpieza. Incorpora mando a distancia de control remoto. Funciones de deshumidificación y funcionamiento programable de múltiples funciones. Refrigerante R410A. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes.		
	2,000 h	Oficial 1º fontanero calefactor		20,19 €	40,38 €
	2,000 h	Oficial 2º fontanero calefactor		18,39 €	36,78 €
	1,000 u	Ud. interior pared Inverter-bomba calor 3,5 / 4 kW		335,00 €	335,00 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1,000 u	Mando control remoto ud. interior climatización pa		65,00 €	65,00 €
	5,000 %	Pequeño Material		477,16 €	23,86 €
Precio total por u .					501,02 €
5.4.3	E23HMC050	u	Unidad interior de empotrar en techo de tipo cassette, de 4 vías, para instalar en módulo de techo estándar de 60x60 cm, con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 5 kW en frío y de 5,5 kW en calor, con clasificación energética A. Alimentación monofásica. Incluye mando de control remoto inalámbrico con funciones básicas. Refrigerante R410A. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes.		
	2,000 h	Oficial 1º fontanero calefactor		20,19 €	40,38 €
	2,000 h	Oficial 2º fontanero calefactor		18,39 €	36,78 €
	1,000 u	Ud. interior cassette 4 vías bomba calor-Inverter		795,00 €	795,00 €
	1,000 u	Panel embellecedor cassette 4 vías doméstico 60x60		300,00 €	300,00 €
	1,000 u	Mando control remoto inalámbrico cassette climatiz		65,00 €	65,00 €
	5,000 %	Pequeño Material		1.237,16 €	61,86 €
Precio total por u .					1.299,02 €
5.4.4	E23TD020	m	Tubería doble de cobre frigorífico aislado en rollo, con una tubería de diámetro 1/4", con pared de 0,80 mm de espesor; y otra tubería de diámetro 1/2", con pared de 0,80 mm de espesor. Ambas tuberías unidas y con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes manguitos, etc).		
	0,130 h	Oficial 1º fontanero calefactor		20,19 €	2,62 €
	0,130 h	Oficial 2º fontanero calefactor		18,39 €	2,39 €
	1,050 m	Tubo cobre frigorífico doble aislado rollo D=1/4"		8,10 €	8,51 €
	20,000 %	Pequeño Material		13,52 €	2,70 €
Precio total por m .					16,22 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6 APARATOS SANITARIOS					
6.1	E21TGM010 u	Grifo monomando mezclador para lavabo con maneta accesible (gerontológica), con acabado cromado y enganche para cadenilla, con aireador, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado, probado y funcionando. Conforme a CTE DB SUA-9.			
	0,500 h	Oficial 1º fontanero calefactor		20,19 €	10,10 €
	1,000 u	Grifo maneta accesible lavabo		76,10 €	76,10 €
	2,000 u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"		4,14 €	8,28 €
	2,000 %	Medios auxiliares		94,48 €	1,89 €
Precio total por u .					96,37 €
6.2	E21TAL010 u	Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 640 mm de ancho y 550 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón y rebosadero. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9.			
	1,100 h	Oficial 1º fontanero calefactor		20,19 €	22,21 €
	1,000 u	Lavabo mural accesible completo 640x550 mm		137,10 €	137,10 €
	3,000 %	Medios auxiliares		159,31 €	4,78 €
Precio total por u .					164,09 €
6.3	E21TAS010 u	Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 360 mm de ancho y 670 mm de longitud, de altura de asiento accesible, formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 6 ó 3 l, y asiento con aro abierto y tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.			
	1,740 h	Oficial 1º fontanero calefactor		20,19 €	35,13 €
	1,000 u	Inodoro compacto accesible tanque bajo 360x670 mm		339,77 €	339,77 €
	1,000 u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"		4,14 €	4,14 €
	1,000 u	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"-1/2"		2,76 €	2,76 €
	3,000 %	Medios auxiliares		381,80 €	11,45 €
Precio total por u .					393,25 €
6.4	E21TBA050 u	Barra doble abatible, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.			
	0,484 h	Oficial 1º fontanero calefactor		20,19 €	9,77 €
	0,400 h	Taladro percutor eléctrico pequeño		1,36 €	0,54 €
	1,000 u	Barra doble abatible acero pulido 800 mm		103,54 €	103,54 €
	1,000 %	Medios auxiliares		113,85 €	1,14 €
Precio total por u .					114,99 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7 ILUMINACIÓN					
7.1	E18IME070	u	Panel empotrable LED marca FEILO SYLVANIA de 36 W, perfecto para aplicaciones de iluminación general, como áreas de circulación, pasillos y zonas de descanso. Flujo luminoso de 4000 lm en versión 4000 k, y eficacia de 111 lm/W con CRI de 80. Vida útil de 50.000 horas. Color blanco. Protección IP40. LED integrado. Incluye carcasa de aluminio, difusor de policarbonato con acabado opal, para iluminación interior general, recomendada para zonas de circulación, distribuidores y zonas de descanso. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Código 0047451.		
	0,287	h	Oficial 1º electricista	19,38 €	5,56 €
	0,287	h	Ayudante electricista	18,14 €	5,21 €
	1,000	u	Luminaria empotrable Feilo Sylvania led 36 W Start	52,93 €	52,93 €
	1,000	u	Pequeño material	1,35 €	1,35 €
Precio total por u .					65,05 €
7.2	E18IDE080	u	Luminaria Downlight LED de alto rendimiento para empotrar, circular de 137 mm diámetro, disipador y reflector de aluminio y fijación de acero y PC; grado de protección IP20 / Clase II, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598. Óptica de alto brillo, equipado con módulo LED de 660 lm, con un consumo de 10 W, temperatura de color blanco cálido o neutro (3000 K o 4000 K respectivamente), transformador externo de la fuente de alimentación, para alumbrado general interior. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	0,473	h	Oficial 1º electricista	19,38 €	9,17 €
	1,000	u	Downlight redondo alto rendimiento LED 660 lm D=13	47,29 €	47,29 €
	1,000	u	Pequeño material	1,35 €	1,35 €
Precio total por u .					57,81 €
7.3	E18GS030	u	Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598-2-22, UNE-EN 50102 y UNE 20392:1993; equipado con LEDs de 150 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	0,227	h	Oficial 1º electricista	19,38 €	4,40 €
	0,227	h	Ayudante electricista	18,14 €	4,12 €
	1,000	u	Bloque autónomo emergencia LED 150 lm	60,50 €	60,50 €
	1,000	u	Zócalo enchufable	12,43 €	12,43 €
	1,000	u	Pequeño material	1,35 €	1,35 €
Precio total por u .					82,80 €



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUADALMEZ

Departamento de Urbanismo

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8 GESTION DE RESIDUOS					
8.1	E01D0020 u	Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
	1,000 u	Entrega y recogida contenedor 6 m3 d<10 km		23,55 €	23,55 €
	3,000 t	Canon escombros sucio a planta RCD		35,82 €	107,46 €
Precio total por u .					131,01 €
9 SEGURIDAD Y SALUD					
9.1	22SS01 ud.	Protecciones colectivas, individuales, medios de protección auxiliares, formación, limpieza y adopción de las medidas de seguridad necesarias para la correcta aplicación del R.D. 1627/97 de condiciones de seguridad y salud en las obras de construcción.			
	1,000 ud.	Seg_salud		1,00 €	1,00 €
Precio total por ud. .					1,00 €

**03. RESUMEN DE PRESUPUESTO.**

1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.	6.343,60
2 ALBAÑILERIA Y ESTRUCTURA.	3.681,54
3 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.	10.809,98
4 CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR .	12.789,59
5 INSTALACIONES	
5.1 INSTALACION DE ELECTRICIDAD.	8.241,89
5.2 INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y EVACUACION.	428,34
5.3 INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES.	2.209,45
5.4 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.	10.923,03
Total 5 INSTALACIONES:	21.802,71
6 APARATOS SANITARIOS.	883,69
7 ILUMINACIÓN	2.301,73
8 GESTION DE RESIDUOS.	1.310,10
9 SEGURIDAD Y SALUD.	960,00
Presupuesto de ejecución material (PEM)	60.882,94
21% IVA	12.785,42
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA	73.668,36

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Asciende el Presupuesto General a la expresada cantidad de:

**SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS
Y TREINTA Y SEIS CENTIMOS.
73.668,36 €**



CONCLUSIÓN

Con esta memoria entiende el técnico firmante que queda suficientemente definidos los trabajos a realizar y la necesidad de contratar, para la consecución de la subvención correspondiente.

Guadalmaz, a 15 de Julio de 2024.

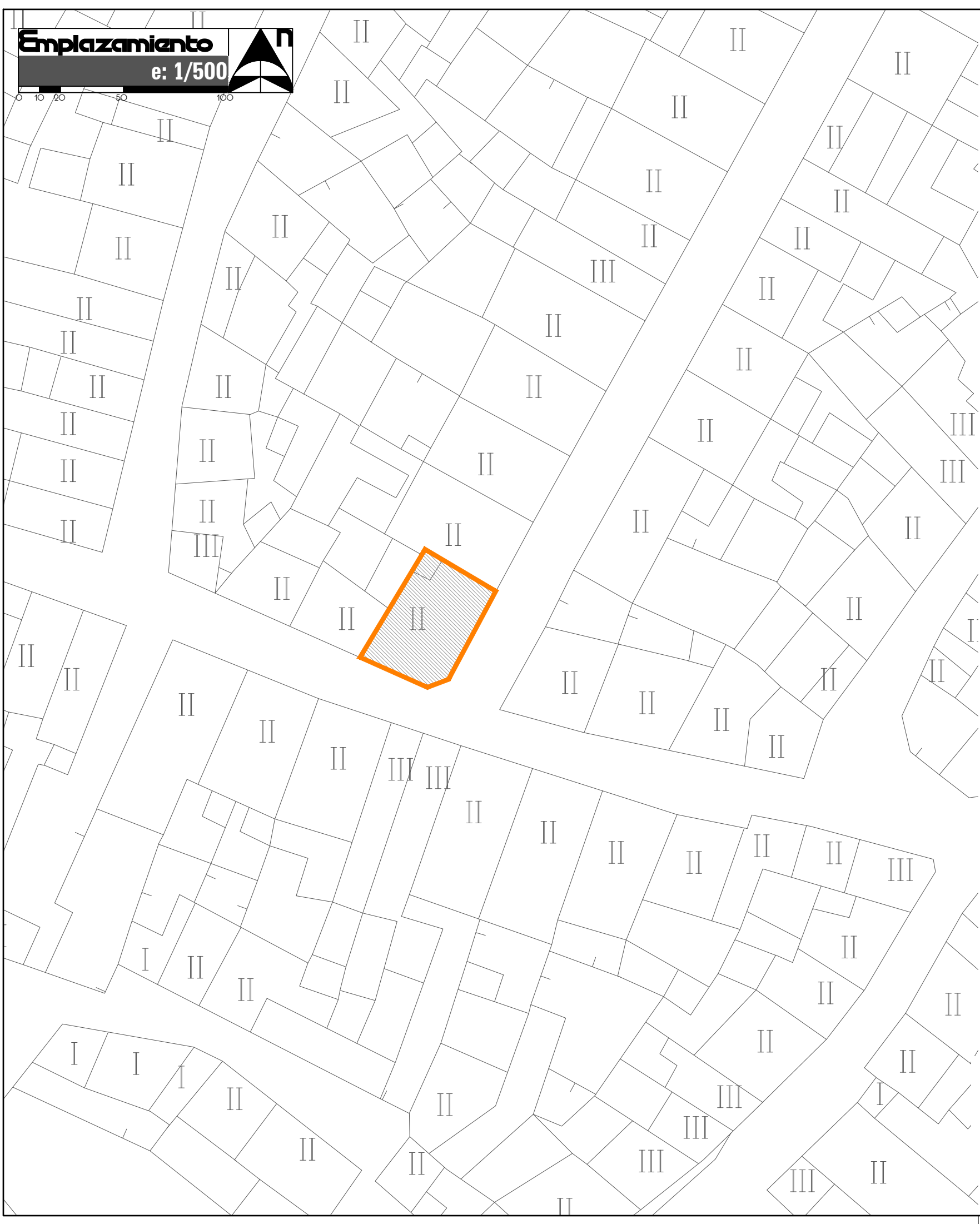
Conforme,
La propiedad.

Firmado por ***2986** GLORIA
CHAMORRO (R: ****4600*) el
día 17/07/2024 con un
certificado emitido por AC
Representación

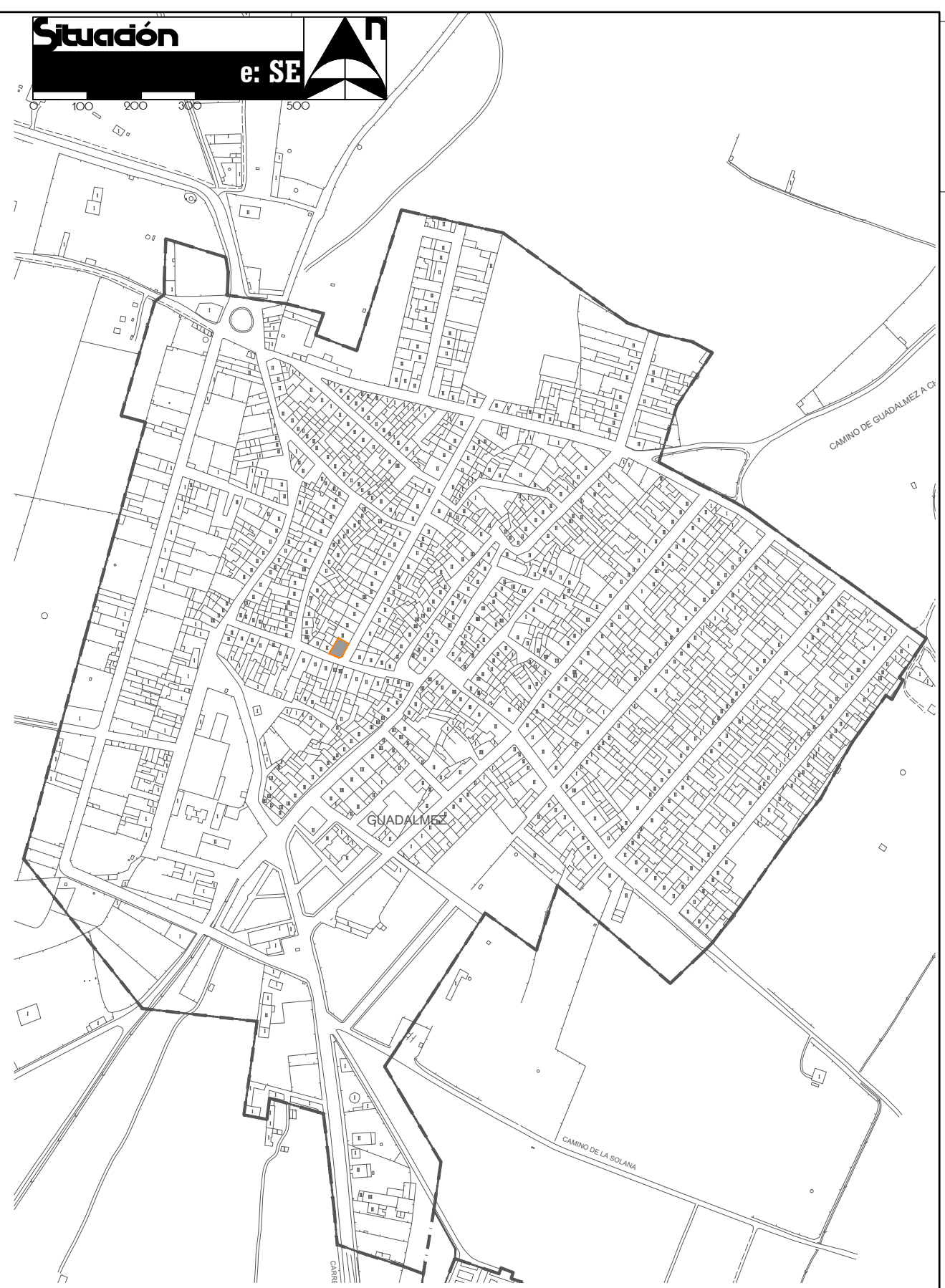
La alcaldesa
Fdo.: Gloria Chamorro Chamorro

El Departamento de Urbanismo
Arquitecto Municipal

Roberto Mora-Gil Castro



Emplazamiento
e: 1/500



Situación
e: SE

Roberto Mora-Gil

Arquitecto
Paseo de la Estación 3 (Local) - 13.420 Malagón - Ciudad Real
657.54.03.34- info@moragilarquitecto.es
www.moragilarquitecto.com

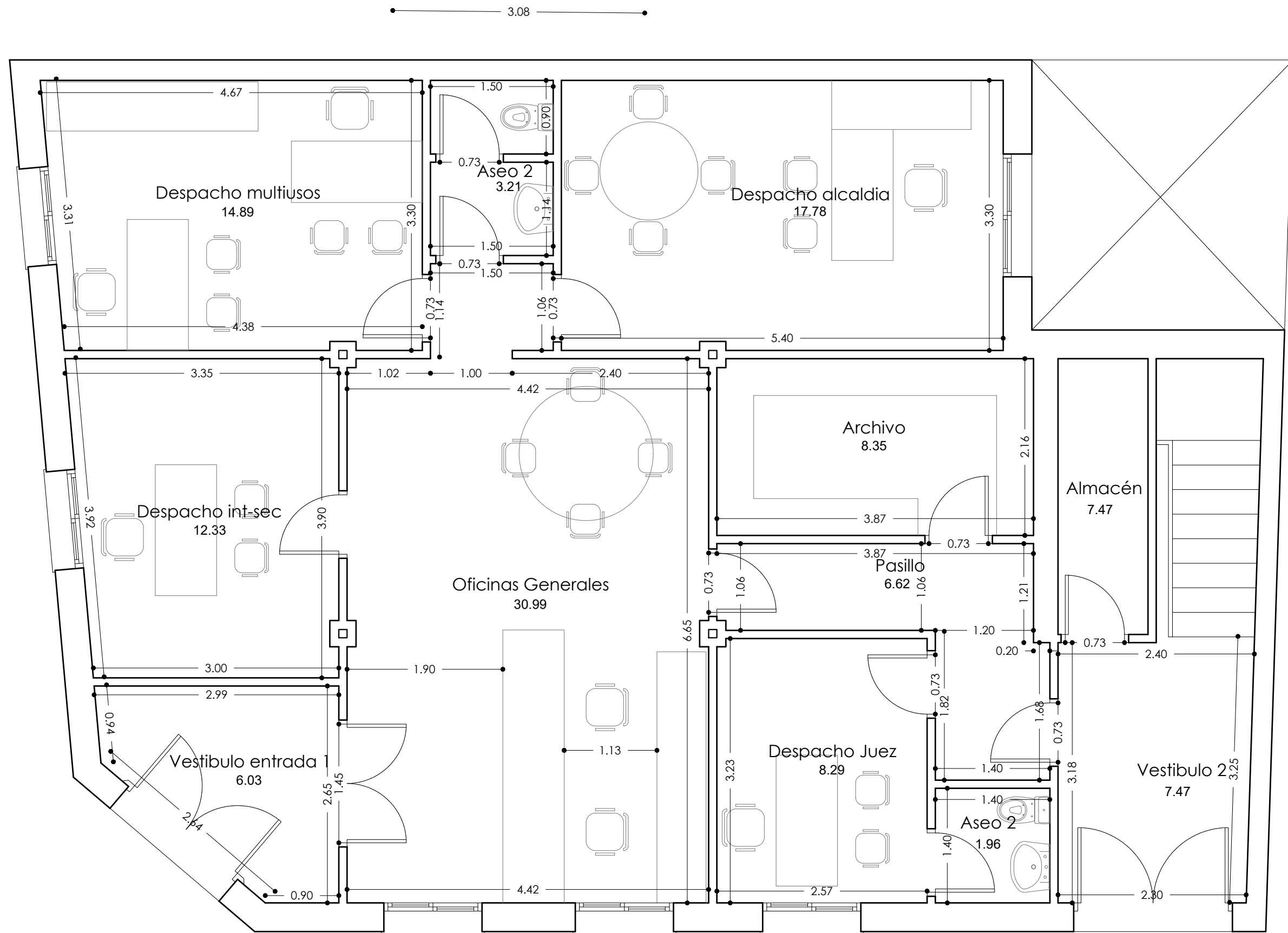
Memoria elaborada por

Pl.01

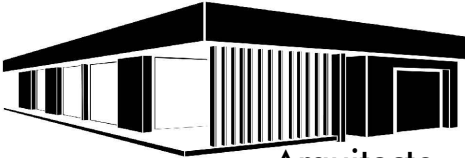
**REFORMA INTERIOR PARA ACCESIBILIDAD
PLANTA BAJA AYUNTAMIENTO**

Plano:	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	
Fecha:	Diciembre 2021	Emplazamiento: Calle Ayuntamiento nº 1 13.490 - Guadalupe (Ciudad Real)
Titular:	Excmo. Ayuntamiento de Guadalupe	Escala: Varias

El presente documento es copia de su original del que es autor ROBERTO MORA-GIL CASTRO. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá autorización expresa de ROBERTO MORA-GIL CASTRO, quedando prohibido cualquier modificación unilateral.



Roberto Mora-Gil



Arquitecto

Paseo de la Estación 3 (Local) - 13.420 Malagón - Ciudad Real
657.54.03.34- info@moragilarquitecto.es
www.moragilarquitecto.com

Memoria Valuada de

Pl.02

**REFORMA INTERIOR PARA ACCESIBILIDAD
PLANTA BAJA AYUNTAMIENTO**

Plano: **ESTADO ACTUAL**
-Distribución, superficies y acotado-

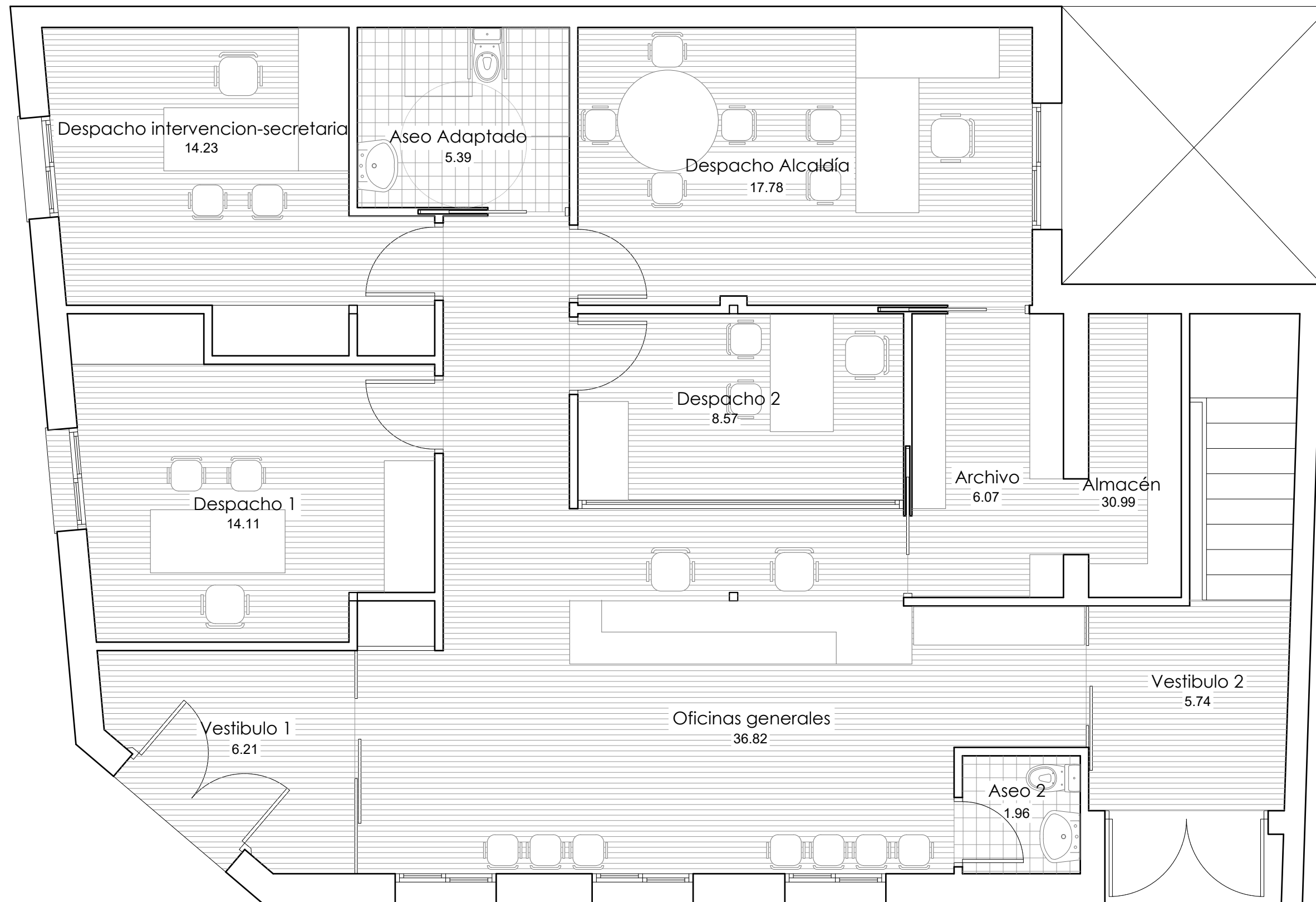
Fecha: **Diciembre 2021**

Emplazamiento: **Calle Ayuntamiento nº 1
13.490 - Guadalmex (Ciudad Real)**

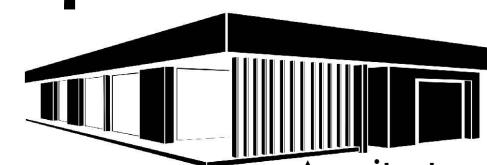
Titular: **Excmo. Ayuntamiento de Guadalmex**

Escala: **1/50**

El presente documento es copia de su original del que es autor ROBERTO MORA-GIL CASTRO. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá autorización expresa de ROBERTO MORA-GIL CASTRO, quedando prohibida cualquier modificación unilateral.



Roberto Mora-Gil



Arquitecto

Paseo de la Estación 3 (Local) - 13.420 Malagón - Ciudad Real
657.54.03.34- info@moragilarquitecto.es
www.moragilarquitecto.com

Memoria elaborada de:

Pl.03

RMG
Roberto Mora-Gil Castro

**REFORMA INTERIOR PARA ACCESIBILIDAD
PLANTA BAJA AYUNTAMIENTO**

Plano:	ESTADO REFORMADO -Distribución y superficies-		
Fecha:	Diciembre 2021	Emplazamiento:	Calle Ayuntamiento nº 1 13.490 - Guadamez (Ciudad Real)
Titular:	Excmo. Ayuntamiento de Guadamez	Escala:	1/50
El presente documento es copia de su original del que es autor ROBERTO MORA-GIL CASTRO. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá autorización expresa de ROBERTO MORA-GIL CASTRO, quedando prohibida cualquier modificación unilateral.			

