



Documento de Pliegos

Número de Expediente **GUADALMEZ2026/483**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-07-2026 a las 11:24 horas.



Construcción de un Espacio Abierto Cultural para dotar al municipio de un espacio destinado a uso cultural, social y vecinal.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 95.759,97 EUR.

→ **Importe** 115.858,67 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 95.750,97 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES422 Ciudad Real La edificación se llevará a cabo en el suelo urbano en la parcela dotacional propiedad del Ayuntamiento de Guadalmez sita en Calle Progreso, 37. El número de referencia catastral es 8883546UH2888S0001KF. Guadalmez

→ **Clasificación CPV**

→ 45212310 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con exposiciones.

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo I PCAP Espacio Abierto Cultural.odt**

→ **Anexo II PCAP Espacio Abierto Cultural.odt**

→ **Proyecto Completo Espacio Abierto Cultural.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Contrato de obras por procedimiento abierto simplificado, con criterios de adjudicación automáticos y evaluables mediante juicios de valor

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mg3yS%2Fc%2FCy9q1DdmE7eaXg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Guadalmez**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3tW70jmMlisOK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Ayuntamiento, 1
→ (13490) Guadalmez España
→ ES422

Contacto

→ Teléfono +34 926742035
→ Fax +34 926742103
→ Correo Electrónico secretario@ayto-guadalmez.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Guadalmez

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Guadalmez

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/07/2026 a las 14:00

Dirección Postal

→ Ayuntamiento, 1
→ (13490) Guadalmez España

Dirección Postal

→ Ayuntamiento, 1
→ (13490) Guadalmez España

Dirección de Visita

→ C/ Progreso, 37
→ (13490) Guadalmez España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Guadalmez
→ Sitio Web <https://sedescr.dipucr.es/guadalmez/>

Dirección Postal

→ Ayuntamiento, 1
→ (13490) Guadalmez España

Dirección de Visita

→ Ayuntamiento, 1
→ (13490) Guadalmez España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 926742035
→ Correo Electrónico secretario@ayto-guadalmez.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/08/2026 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobres

- Apertura sobre oferta económica
- El día 12/08/2026 a las 10:00 horas

Lugar

- Salon de Plenos del Ayuntamiento

Dirección Postal

- Ayuntamiento, 1
- (13490) Guadalmez España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: Sí
- Información adicional subasta electrónica: .

Objeto del Contrato: Construcción de un Espacio Abierto Cultural para dotar al municipio de un espacio destinado a uso cultural, social y vecinal.

→ Descripción del procedimiento

Construcción de un Espacio Abierto Cultural para dotar al municipio de un espacio destinado a uso cultural, social y vecinal.

→ Valor estimado del contrato 95.759,97 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 115.858,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 95.750,97 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212310 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con exposiciones.

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ La edificación se llevará a cabo en el suelo urbano en la parcela dotacional propiedad del Ayuntamiento de Guadalmez sita en Calle Progreso, 37. El número de referencia catastral es 8883546UH2888S0001KF.

→ Condiciones .

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ Calle Progreso, 37

→ (13490) Guadalmez España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios no

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 100 EUR.

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar proposiciones las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en prohibición de contratar y acrediten la solvencia económica, financiera y técnica o profesional exigible para la ejecución del contrato.

Motivos de exclusión

→ Insolvencia - Insolvencia profesional

→ Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - La solvencia se acreditará por cualquiera de los medios admisibles en derecho previstos en la normativa de contratación pública y en la documentación de la licitación, con aportación de la documentación justificativa por el licitador propuesto como adjudicatario cuando así se le requiera. En todo caso, deberá quedar acreditada experiencia o capacidad suficiente para la ejecución de obras de naturaleza análoga.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Descripción La documentación acreditativa o declaración responsable del cumplimiento de requisitos previos; la oferta económica; la oferta relativa a la reducción del plazo de ejecución; la oferta relativa a la ampliación del plazo de garantía;

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ Descripción Los criterios evaluables mediante juicios de valor; el compromiso de constitución de unión temporal de empresas, en su caso; el compromiso de adscripción de medios; y el compromiso de integración de solvencia con medios externos, cuando proceda. Se considerarán aquellas prestaciones adicionales, no incluidas en el proyecto ni en el presupuesto base de licitación, que los licitadores propongan voluntariamente sin incremento del precio del contrato, y que supongan un incremento de la calidad, funcionalidad, eficiencia o durabilidad del proyecto. Estas pueden ser: mejoras de calidades constructivas, de instalaciones, mejora funcional del espacio, en accesibilidad y seguridad, en sostenibilidad, etc. Estas propuestas de mejoras deberán de presentarse en un documento independiente dentro del sobre correspondiente a criterios evaluables mediante juicio de valor, e incluirán: Descripción técnica detallada, mediciones y valoración económica de las mejoras, que serán a coste cero para la Administración, planos o esquemas si procede y justificación de su viabilidad.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 6

→ Cantidad Máxima : 24

→ Reducción plazo ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 65

→ Cantidad Mínima : 2

→ Cantidad Máxima : 4

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Guadalmez**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://sedescr.dipucr.es/guadalmez/>

Dirección Postal

- Ayuntamiento, 1
- (13490) Gualdamez España

Contacto

- Teléfono +34 926742035
- Correo Electrónico secretario@ayto-guadalmez.es

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Guadalmez**
- Sitio Web <https://sedescr.dipucr.es/guadalmez/>

Dirección Postal

- Ayuntamiento, 1
- (13490) Guadalmez España
- ES422

Contacto

- Teléfono +34 926742035
- Correo Electrónico secretario@ayto-guadalmez.es

Plazo de Presentación

- Hasta el 15/07/2026 a las 00:01
- Observaciones: a

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Número previsto de operadores 0

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: Sí
- Información adicional subasta electrónica: .